

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI
26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18
tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA WIAT GOSPODARCZYCH ORAZ KONTENERA NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- jednostka ewidencyjna, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	142302_4 0005 - GIELNIÓW 1725/2
inwestor adres inwestora	GMINA GIELNIÓW UL. PLAC WOLNOŚCI 75 26-434 GIELNIÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Grudzień 2025	
ARCHITEKTURA	projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Reszel 07/LOOKK/2018	Grudzień 2025	
INSTALACJE SANITARNE	projektant	mgr Stanisław Kołodziejczyk BP.IV-10220/41/80	Grudzień 2025	
INSTALACJE SANITARNE	projektant sprawdzający	mgr inż. Ryszard Frączek LOD/0792/PWOS/07	Grudzień 2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	mgr Tomasz Synowiec LOD/0339/POOE/05	Grudzień 2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant sprawdzający	mgr inż. Rafał Adamczyk LOD/2633/PWOE/15	Grudzień 2025	

Grudzień 2025

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	3
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, zaświadczenie o wpisie na listę członków MOIA	4-15
1. Przedmiot inwestycji	16
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	16
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	16
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	17
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	17
3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	17
3.4. Układ komunikacyjny	17
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	17
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	18
5. Informacje i dane	18
5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
5.2. Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków	18
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	18
5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	19
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	19
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
7.1. Podstawa opracowania	19
7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Z-01 PZT	21
-------------	----

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI

26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18

tel. 601 675 545

j.alkhouri@wp.pl

www.architektjk.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji pn.: „Budowa wiat gospodarczych oraz kontenera na potrzeby oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną” w miejscowości Gielniów na dz. nr ewid. 1725/2, obręb ewidencyjny 0005, gmina Gielniów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr 185/00/WŁ

Architektura
Sprawdzający mgr inż. arch. Łukasz Reszel
upr. nr 07/LOOKK/2018

Instalacje
sanitarne: mgr Stanisław Kołodziejczyk
upr. nr BP.IV-10220/41/80

Instalacje sanitarne
Sprawdzający: mgr inż. Ryszard Frączek
upr. nr LOD/0792/PWOS/07

Instalacje elektryczne
Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Synowiec
upr. nr LOD/0339/POOE/05

Instalacje elektryczne
Sprawdzający: mgr inż. Rafał Adamczyk
upr. nr LOD/2633/PWOE/15

Grudzień 2025

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy dwóch wiat gospodarczych oraz kontenera na potrzeby oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Gielniów na dz. o nr ewid. 1725/2, obręb ewidencyjny 0005, gmina Gielniów.

Podstawą opracowania jest decyzja nr 3/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Gielniów z dnia 18.12.2025 roku o znaku sprawy BRL.6733.2.2025.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka o nr ewid. 1725/2 stanowi teren oczyszczalni ścieków. Przedmiotowa działka w chwili obecnej zabudowana jest budynkiem przemysłowym oraz innymi budynkami niezbędnymi dla oczyszczalni ścieków. Teren działki jest zabudowany, ogrodzony oraz częściowo utwardzony. Pozostała część działki, to tereny zielone, nieużytkowane o naturalnym niewielkim spadku w kierunku zachodnim oraz północnym.

Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką (nr ewid. 1725/5) - stanowiącej teren oczyszczalni ścieków. Od strony wschodniej (dz. nr 1725/6) oraz południowej (dz. nr 1725/3) graniczą z przedmiotową działką oznaczoną jako nieużytki przylegające do drogi powiatowej - ul. Szkolna (dz. nr ewid. 1777). Od strony zachodniej działka sąsiaduje z drogą gospodarczą (dz. nr ewid. 1670).

Teren inwestycji uzbrojony jest w następującą infrastrukturę techniczną:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze elektroenergetyczne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiat gospodarczych oraz kontenera na potrzeby oczyszczalni ścieków. Projektowane obiekty na zagospodarowaniu terenu to dwie wiaty gospodarcze - jedna na osad odwodniony z oczyszczalni, natomiast druga wiata przeznaczona na odpady z oczyszczalni ścieków, a także kontener socjalny dla pracowników zlokalizowane na działce nr 1725/2. Wjazd na teren inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 3322W (działka nr ewid. 1777, obręb ewid. 0005, gmina Gielniów poprzez działkę nr ewid. 1725/3). Na terenie utwardzonym przewidziano cztery miejsca do parkowania. Miejsce na gromadzenie odpadów znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na rysunku Z-01 (zagospodarowania terenu). W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zmianami).

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze (wg oddzielnego opracowania)
- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze (wg oddzielnego opracowania)
- Zaopatrzenie w energię ciepłą - grzejniki elektryczne
- Odprowadzenie wód opadowych - na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze (wg oddzielnego opracowania).

3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na działce znajduje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wielkość, liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów gwarantuje utrzymanie porządku i czystości na danej nieruchomości.

3.4. Układ komunikacyjny

Wjazd na teren inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 3322W (działka nr ewid. 1777, obręb ewid. 0005, gmina Gielniów poprzez działkę nr ewid. 1725/3. Na terenie inwestycji zlokalizowane są cztery istniejące miejsca do parkowania.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie obiektu w media z projektowanego przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza elektroenergetycznego.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren działki posiada lekki spadek w kierunku północno-zachodnim, a rzędne terenu wahają się pomiędzy 192,50 m.n.p.m., a 193,00 m.n.p.m.

Projektowany poziom $\pm 0,00$ ok. 193,00 m.n.p.m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki	6196,00 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji ABC...F	6196,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	35,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	211,20 m ²
Udział pow. zab. w stosunku do pow. terenu inwestycji	3,97% < 15 %
Powierzchnia biologicznie czynna	4435,80 m ² = 71,60% (min. 50%)
Maksymalna intensywność zabudowy	0,04 < (0,15)
Nadziemna intensywność zabudowy	0,04 (0,01 - 0,15)

Charakterystyczne parametry - Kontener socjalny

Powierzchnia zabudowy	24,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	20,90 m ²
Szerokość elewacji frontowej	8,00 m < 10,0 m
Wysokość zabudowy	3,00 m < 4,00 m
Dach jednospadowy lub dwuspadowy	3 ° < 20 °

Charakterystyczne parametry - Wiaty gospodarcze (2 sztuki)

Powierzchnia zabudowy	93,60 m ² (od 72m ² do 180m ²)
Powierzchnia użytkowa	77,60 m ²
Długość	12,00 m < (od 12 m do 18 m)
Szerokość elewacji frontowej	8,38 m < (od 6 m do 10 m)
Wysokość budynku	5,96 m < (od 5 m do 8 m)
Dach jednospadowy – kąt nachylenia	6 °

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXIX/170/98 Rady Gminy Gielniów z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia częściowych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gielniów) oraz decyzją nr 3/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę wiat gospodarczych oraz kontenera na potrzeby oczyszczalni ścieków wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Gielniów z dnia 18.12.2025 roku o znaku sprawy: BRL.6733.2.2025.

5.2 Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowane obiekty nie mają negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie będą generowały nadmiernego hałasu, wibracji ani promieniowania. W zakresie ochrony zdrowia ludzi należy ograniczyć oddziaływanie na hałas na nieruchomości z zabudową mieszkaniową - należy przestrzegać m.in. dopuszczalnych hałasów w środowisku.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana budowa wiat gospodarczych i kontenera na potrzeby oczyszczalni ścieków to obiekty jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, pokryte dachem jednospadowym spełniające wymagania ochrony przeciwpożarowej. Obiekty objęte opracowaniem usytuowane w odległości min. 4,00 m z działkami sąsiednimi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. obiekty objęte opracowaniem zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (kontener socjalny) oraz PM (dwie wiaty gospodarcze). Budynek wiat o wysokości do kalenicy w najwyższym punkcie wynosi 6 m, natomiast dla budynku kontenera socjalnego wysokość do kalenicy wynosi 4 m. Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s zapewnia hydrant naziemny DN80 zlokalizowany na terenie działki inwestora w odległości do 75,0 m od chronionego obiektu.

W projektowanych obiektach nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wyniesie poniżej 500 MJ/m². Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 119, poz. 998 z 2009r.) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822)

7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej
- budynek objęty opracowaniem usytuowany w odległości min. 4,00 m z działkami sąsiednimi nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud.
- budynek nie powoduje ograniczeń na nieruchomościach sąsiednich
- budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach sąsiednich zgodnie z § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- obiekt nie ogranicza dostępu do drogi publicznej
- obiekt nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności
- obiekt nie generuje nadmiernego hałasu oraz wibracji, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na terenie działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego budowy wiat gospodarczych oraz kontenera na potrzeby oczyszczalni ścieków w miejscowości Gielniów na dz. nr. ewid. 1725/2, obręb ewid. 0005, gmina Gielniów.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury

Sprawdził:

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Łukasz Reszel

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

ID zgł: GK.6640.958.2025
województwo: mazowieckie
powiat: przysuski
miasto: 142302_4, Gielniów
obręb: 0005, Gielniów
działki nr: 1725/2, 1725/5

Układ współrzędnych "PL-2000"
Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"
Sekcje: 7.155.16.18.1.4; 1.2

Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania i stanowi załącznik do projektu.
Stan aktualności na 29.08.2025r
Mapę opracowano na podstawie baz danych
otrzymanych z PODGIK w Przysusze oraz pomiaru
uzupełniającego.

sporządził:

geodeta uprawniony
mgr inż. Łukasz Gwadera
numer uprawnień 21935 (1,2)

KOMPAS
Łukasz Gwadera
ul.Biernackiego 5, 26-300 Opoczno
NIP 768-165-21-20

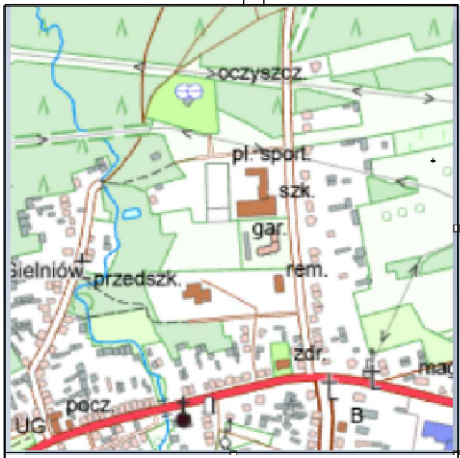
Opoczno, dnia 04.09.2025

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub
Granice działek wkreślono na podstawie danych
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie.
(Prawo Geod. i Kart. – Ust. z dn. 17.05.1989r., Rozp. MSWiA w sprawie ochrony znaków
grawimetrycznych i magnetycznych z dn. 15.04.1999r.)

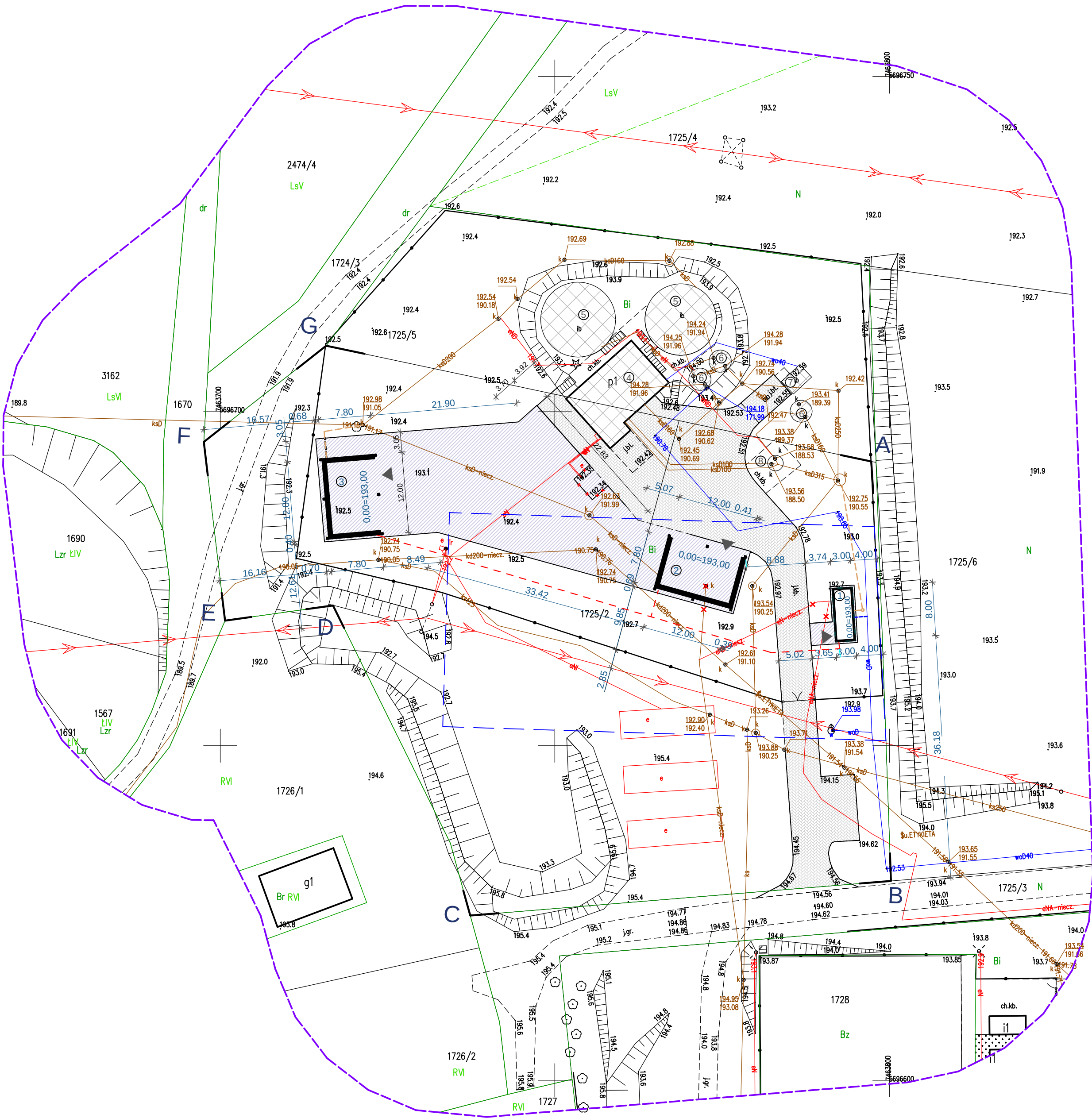
wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
o których brak jest informacji w instytucjach
ewidencji gruntów.

podziemnych,
branżowych.

geodezyjnych,



SZKIC ORIENTACYJNY



LEGENDA:

A,B,...,D	granice opracowania
— — —	nieprzekraczalna linia zabudowy
▬	budynek projektowany
▨	istniejąca zabudowa
▩	pow. utwardzona istniejąca
▨	pow. utwardzona projektowana
□	powierzchnia biologicz. czynna
□	część działki objęta planem miejscowym
— x — x —	zew. instalacja kanalizacji i eNN do lekwidacji
✕	śmietnik
▲	wejście do budynku
∨	proj. brama - wjazd na działkę
— eNN —	proj. zewnętrznej instalacji elektr. YKY 5x25mm2 wg odrębnego opracowania
— w40 —	proj. przyłącza instalacji wod. wg odrębnego opracowania
— ks160 —	proj. zewn. inst. kanalizacji wg odrębnego opracowania

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW
PROJEKTOWANYCH NA DZIAŁCE INWESTORA

L.P.	Rodzaj budynku	Kubatura (m³)	Powierzchnia zabudow (m²)	Powierzchnia użytkowa (m²)
1	Kontener socjalny	72,00	24,00	20,90
2	Wiatła gospodarcza	528,00	93,60	77,60
3	Wiatła na osad odwodniony	528,00	93,60	77,60

PODSTAWOWE DANE TECHN. OBIEK. IST. NA DZ. INWESTORA

L.P.	RODZAJ BUDYNKU
4	Budynek oczyszczalni
5	Reaktor
6	Zbiornik osadów
7	Studnia / zlewnia
8	Pompownia

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA
DZ. NR EWID. 1725/2- GMINA GIELNIÓW A,B,...G (pow. przyjęta do zagosp.)

POW. TERENU A-E (m²)	POW. ZAB. PROJ. (m²)	POW. ZABUDOWA IST. (m²)	POW. UTWARD. PROJ. (m²)	POW. UTWARD. IST. (m²)	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY (m²)
6196,00	211,20	35,00	762,00	752,00	4435,80
100 %	3,40 %	0,60 %	12,30 %	12,10 %	71,60 %

OBIEKT	BUDOWA WIAT GOSPODARCZYCH ORAZ KONTENERA NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW		
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 5 GIELNIÓW .26-434 GIELNIÓW		
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL - KHOURI	185/00/WŁ	
Architektura	mgr inż. arch. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
sprawdzający	Grudzień 2025 r.	Skala 1/500	nr str.
			nr rys. Z-01

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI

26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18

tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA WIAT GOSPODARCZYCH ORAZ KONTENERA NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
adres obiektu budowlanego	GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	142302_4 0005 - GIELNIÓW 1725/2
inwestor adres inwestora	GMINA GIELNIÓW UL. PLAC WOLNOŚCI 75 26-434 GIELNIÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Grudzień 2025	
ARCHITEKTURA	sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Reszel 07/LOOKK/2018	Grudzień 2025	

Grudzień 2025

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2-3
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Opis techniczny do kontenera socjalnego na potrzeby oczyszczalni ścieków	5
2.1. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
2.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	6
3. Opis techniczny do wiat gospodarczych	6
3.1. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	7
3.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	8
5. Opinia geotechniczna	8
6. Liczba lokali mieszkalnych oraz wykaz pomieszczeń	8
6.1. Liczba lokali mieszkalnych	8
6.2. Wykaz pomieszczeń	9
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego	9
7.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzania ścieków	9
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	9
7.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów	9
7.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania	10
7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	10
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
8.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	10
8.2. Dostępne nośniki energii	10
8.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia na energię do analizy porównawczej	11
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	11
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	11
11. Dane konstrukcyjno-materiałowe	11
11.1. Fundamenty	11
11.2. Podłoga	11
11.3. Ściany	11
11.4. Dach	12
11.5. Roboty wykończeniowe	12
11.5.1. Posadzki	12
11.5.2. Stolarka okienna i drzwiowa	12
11.5.3. Parapety	12
11.5.4. Rynny, rury spustowe i obróbki	12
11.5.5. Oświetlenie pomieszczeń	12

11.5.6. Wentylacja pomieszczeń	13
11.6. Izolacje	13
12. Dane konstrukcyjno-materiałowe dla wiat gospodarczych	13
12.1. Fundamenty	13
12.2. Podłoga na gruncie	13
12.3. Słupy	14
12.4. Stężenia	14
12.5. Rygle dachowe	14
12.6. Płatwie dachowe	14
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	15
13.1. Warunki budowlane – kontener socjalno-biurowy, wiaty gospodarcze	15
• Parametry pożarowe występujących substancji palnych	15
• Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	15
• Kategoria zagrożenia ludzi, klasa odporności pożarowej	15
• Zagrożenie wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych	15
• Odporność pożarowa i ogniowa	15
• Podział na strefy pożarowe	16
• Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy	16
• Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	16
• Droga pożarowa	16
• Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	16
14. Uwagi końcowe	17

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI

26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18

tel. 601 675 545

j.alkhouri@wp.pl

www.architektjk.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany działki dla inwestycji pn.: „Budowa wiat gospodarczych oraz kontenera na potrzeby oczyszczalni ścieków” na dz. nr. ewid. 1725/2 w miejscowości Gielniów, obręb ewidencyjny 0005, gmina Gielniów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ

Architektura
sprawdzający

mgr inż. arch. Łukasz Reszel
upr. nr. 07/LOOKK/2018

Grudzień 2025

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCH.-BUD. BUDOWY WIAT GOSPODARCZYCH ORAZ BUDYNKU
KONTENERA NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ZLOKALIZOWANEGO
NA DZIAŁCE O NR. EWID. 1725/2 W MIEJSCOWOŚCI GIELNIÓW,
OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 , GMINA GIELNIÓW

INWESTOR: GMINA GIELNIÓW
ADRES: UL. PLAC WOLNOŚCI 75
26-434 GIELNIÓW

Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2024 poz. 725);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.04.2022 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud. (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna wykonana przez biuro proj. Joseph Al-Khoury
- Normy i normatywy techniczne;
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Podstawą opracowania jest decyzja nr 3/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Gielniów z dnia 18.12.2025 roku o znaku sprawy BRL.6733.2.2025.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiat gospodarczych oraz kontenera na potrzeby oczyszczalni ścieków. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Gielniów na terenie działek oznaczonych numerami ewid. 1725/2, obręb ewid. 0005, gmina Gielniów.

Obiekty pełnią funkcję oczyszczalni ścieków - zaliczony do kategorii obiektu budowlanego VIII.

2. OPIS TECHNICZNY DO KONTENERA SOCJALNEGO NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

2.1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku kontenerowego socjalnego na potrzeby oczyszczalni ścieków. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony na rzucie prostokąta. Konstrukcja budynku stalowa w technologii kontenerowej. Budynek z pełnym wyposażeniem w instalację wod-kan, elektryczną, ogrzewania elektryczne. Kontener zostanie zamontowany na wykonanej wcześniej płycie fundamentowej gr. 15 cm wg projektu konstrukcji.

Izolacja termiczna:

- ściana zewnętrzna - płyta warstwowa z PIR o grubości 12 cm
- dach - płyta warstwowa z PIR o grubości 16 cm
- podłoga na gruncie - płyta warstwowa z PIR o grubości 12 cm

Dla każdej przegrody budynku kontenera wartości współczynnika przenikania ciepła U zostały spełnione.

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej:

- drzwi wejściowe - aluminiowe, przeszklone o wymiarach 110 cm x 210 cm w kolorze szarym antracytowym.
- okna zewnętrzne - trzyszybowe (ciepła rama) o wymiarach 50 x 50 cm w kolorze antracytowym.
- okna zewnętrzne - trzyszybowe (ciepła rama) o wymiarach 120 x 200 cm w kolorze antracytowym.

OPIS TECHNICZNY DO KONTENERA SOCJALNEGO NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI

Objęty opracowaniem projektowany budynek o nowoczesnej formie to pawilon kontenerowy posiadający jedną kondygnację parterową, pokryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 3°. Wejście do obiektu bezpośrednio z zewnątrz od strony zachodniej. Do obiektu prowadzi wyprofilowany chodnik. Przedmiotowy obiekt swoim programem obejmuje:

- pom. biurowe (pom. nr 1)
- łazienka (pom. nr 2)

Kontener powinien być wyposażony w standardowe wyposażenie kontenerowych obiektów socjalnych: jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna oraz agregat na zewnątrz (moc chłodnicza 5kW), oprawy świetlne, stolarkę wewnętrzną. Zaprojektowano oświetlenie sztuczne zgodnie z normą. Pomieszczenie sali wyposażać w wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniu łazienki zamontować wentylację mechaniczną wspomaganą.

2.2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt zaprojektowano na rzucie prostokąta o wymiarach 8,0 m x 3,0 m. Obiekt przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia 3°. Obiekt w całości prefabrykowany - kontener wraz ze wszystkimi instalacjami. Budynek zostanie wybudowany zgodnie z przeznaczeniem w warunkach zabudowy oraz zgodnie z ładem przestrzennym.

Wejście główne do budynku od strony zachodniej. Pokrycie dachu i obróbki dekarские kolor grafitowy, ściany kolor grafitowy i szary, stolarka okienna i drzwiowa kolor grafitowy.

Obiekt będzie wyposażony w instalacje:

- elektryczną - z projektowanego przyłącza sieci eNN;
- wodociągową - z projektowanego przyłącza wodociągowego wiejskiego;
- ogrzewanie - grzejniki elektryczne;
- kanalizacji sanitarnej do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wentylacja grawitacyjna/mechaniczna wspomagana.

3. OPIS TECHNICZNY DO WIATY GOSPODARCZEJ

3.1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja obejmuje budowę dwóch wiat gospodarczych na potrzeby oczyszczalni ścieków. Obiekty wolnostojące, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone na rzucie prostokąta. Konstrukcja budynku stalowa. Ściany wykonane z bloczków betonowych typu „LEGO” o wymiarach 60x60x120 [cm]. Wysokość ściany wynosi 120 cm.

3.2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Objęty opracowaniem projektowany budynek to obiekt szkieletowy o konstrukcji stalowej. Dach zaprojektowano w technologii stalowej z kształowników stalowych dwuteowych, kryty blachą trapezową, łączoną za pomocą łączników samowiercących do płatwi dachowych. Słupy projektuje się jako stalowe z kształowników stalowych dwuteowych. Obudowę ścian stanowi blacha trapezowa, mocowana za pomocą łączników samowiercących do rygli ściennych. Posadowienie budynku bezpośrednie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Powierzchnia terenu inwestycji ABC...F	6196,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	35,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	211,20 m ²
Udział pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu	4 % < 15 %
Powierzchnia biologicznie czynna	4435,80 m ² = 71,60% > (min. 50%)
Maksymalna intensywność zabudowy	(0,04) < (0,15)
Nadziemna intensywność zabudowy	0,04 (0,01 - 0,15)

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY - KONTENER SOCJALNY

Powierzchnia zabudowy	24,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	20,90 m ²
Szerokość elewacji frontowej	8,00 m < 10,0 m
Wysokość budynku	3,00 m < 4,00 m
Dach jednospadowy	3 ° < 20 °

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY - WIATA GOSPODARCZA

Powierzchnia zabudowy	96,00 m ² (72m ² - 180m ²)
Powierzchnia użytkowa	77,60 m ²
Kubatura	528,00 m ³
Długość	12,00 m < (od 12 m - 18 m)
Szerokość elewacji frontowej	8,38 m < (od 6 m - 10 m)
Wysokość budynku	5,96 m < (od 5 m do 8 m)
Dach jednospadowy – kąt nachylenia	6°

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dziennik Ustaw Nr 463 przyjęto następujące geotechniczne warunki posadowienia:

Projektowane obiekty zostały zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowienie w prostych warunkach. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne zaprojektowanie fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ WYKAZ POMIESZCZEŃ

Na terenie inwestycji zlokalizowane zostaną obiekty budowlane - dwie wiaty gospodarcze oraz kontener socjalny, w których nie będą żadne pomieszczenia mieszkalne.

6.1. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Brak lokalu mieszkalnego.

6.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Kontener socjalny

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1	Pom. biurowe	18,05
2	Łazienka	2,85
Powierzchnia użytkowa		20,90

Wiata gospodarcza - na odpady z oczyszczalni

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1	Wiata	77,60
Powierzchnia użytkowa		77,60

Wiata gospodarcza - na osad odwodniony

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1	Wiata	77,60
Powierzchnia użytkowa		77,60

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUD. CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

7.1 Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza z sieci gminnej.

- Przewidywane dobowe zużycie wody w budynku kontenera socjalnego wynosi 120 l/dobę.
- Ścieki odprowadzone do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odprowadzanie wód opadowych na nieutwardzony teren w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budowa obiektów (kontenera socjalnego i 2 wiat gospodarczych) nie emitują szkodliwych zanieczyszczeń do środowiska przyrodniczego ani nie powoduje uciążliwości dla otoczenia.

7.3 Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów

W budynku kontenera socjalnego będą powstawały odpady socjalno-bytowe. Odpady segregowane i gromadzone będą w zamykanych, szczelnych pojemnikach, opróżnianych okresowo przez uprawnione służby znajdujących się w wydzielonym miejscu.

7.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Wyżej wymieniona inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania innych zakłóceń w tym drgań, promieniowania jonizującego czy pola magnetycznego.

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody i istniejący drzewostan oraz nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

8.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

- 2669,63 kWh/rok

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.:

- 186,83 kWh/rok

Suma rocznego zapotrzebowania na energię użytkową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody wynosi:

- 2856,46 kWh/rok

8.2. Dostępne nośniki energii

Budynek zasilany w energię z projektowanego przyłącza sieci eNN według projektu zagospodarowania terenu.

8.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na techniczne, środowiskowe oraz ekonomiczne możliwości wykorzystania dostępnych nośników energii do analizy porównawczej wybrano:

- system konwencjonalny - źródłem ciepła na cele centralnego ogrzewania jest sieć energetyczna (jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna oraz agregat na zewnątrz - moc chłodnicza 5kW), odbiornikami ciepła w budynku kontenera będą grzejniki elektryczne;

- system alternatywny (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) - rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z paneli fotowoltaicznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 80% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej).

Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Wybiera się do zastosowania system konwencjonalny. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzam, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP zostaje spełniona przy zastosowaniu systemu zaprojektowanego. Wysokość nakładów inwestycyjnych oraz przyszłe koszty eksploatacji są dużo niższe niż w przypadku zastosowania systemu alternatywnego.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektuje się w pomieszczeniu nr 1 jednostkę klimatyzacyjną wewnętrzną o mocy 5kW oraz agregat na zewnątrz.

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany kontener na potrzeby oczyszczalni ścieków zostanie wyposażony w meble, urządzenia sanitarne oraz osprzęt oświetleniowy i elektryczny. Wszelkie wyposażenie zapewni użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - wszystkie wyposażenie dostarczane jako prefabrykowane wraz z kontenerem.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku kontenerowego na potrzeby oczyszczalni ścieków.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- elektryczną,
- kanalizacji sanitarnej
- ogrzewanie - grzejniki elektryczne;
- wentylację grawitacyjną (opcjonalnie wentylację wspomaganą)

11. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE DLA KONTENERA SOCJALNEGO:

11.1. Fundamenty

Fundamenty zaprojektowano jako płyta fundamentowa żelbetowa gr. 15 cm.

11.2 Podłoga

Oparciem dla warstw podłogowych są legary stalowe wykonane z ceowników zimno-giętych w rozstawie co 600mm. Kształtowniki wykonane są z profili zimno-giętych z blach ze stali S235JR o grubości 4mm. Kształt i wymiary profili pokazano na rysunkach konstrukcji. Izolacja cieplna z wełny mineralnej o grubości 120mm układana między legarami, na podłożu z blachy ocynkowanej T-6 o grubości 0,5mm, przykręconej wkrętami samogwintującymi do dolnych pólek ceowników. Podłogę stanowi wodoodporna płyta OSB o grubości 22mm przykręcona do górnych pólek legarów, zabezpieczona folią paroizolacyjną. Podłoga nakryta jest wykładziną przemysłową PVC o grubości 2mm.

11.3 Ściany

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne części nadziemnej budynku projektuje się z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym PIR o grubości 120 mm w układzie pionowym, o odporności ogniowej NRO. Konstrukcja nośna – rama stalowa spawana przestrzennie, o profilach stalowych 80x80x4mm oraz 120x80x4mm – R30. Kolorystyka ścian zewnętrznych z płyty ściennej warstwowej: RAL 7016. Współczynnik przenikania ciepła U dla ściany wynosi 0,20 [W/m²K]

Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne działowe z płyty warstwowej o grubości rdzenia 100mm z wypełnieniem PIR o odporności ogniowej NRO. Kolorystyka ścian wewnętrznych z płyty ściennej warstwowej: RAL 9010 (biały).

Szczegóły wg. rysunku konstrukcyjnego

11.4. Dach

Projektuje się dach jednospadowy płaski z płyty warstwowej o grubości rdzenia PIR 160 mm o odporności ogniowej NRO. Spadek dachu 3°. Płatwie dachu stalowe o przekroju 60 x 160 [mm], mocowane do konstrukcji ramy ścian. Konstrukcja dachu łączona w sposób trwały z konstrukcją ścian przez producenta kontenera za pomocą płyt warstwowych o grubości rdzenia PIR 160 mm. Kolorystyka blachy dachowej od strony zewnętrznej - według wytycznych Inwestora. Współczynnik przenikania ciepła U dla dachu wynosi 0,15 [W/m²K].

Szczegóły wg. rysunku konstrukcyjnego

11.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

11.5.1. Posadzki

Posadzkę w budynku kontenera socjalnego stanowić będzie podłoga z płyty OSB na ramie stalowej według rozwiązań systemowych producenta. W budynku socjalnym projektuje się podłogę z wykładziny PCV gr. 2,0 mm o podwyższonej ścieralności (klasa P) w kolorze szarym.

11.5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna grafitowa z profili komorowych PCV. Przeszklenie szkłem zespolonym („U” = 0,9 W/m²K). Drzwi zewnętrzne wejściowe jednoskrzydłowe metalowe pełne, izolowane termiczne, o wymiarach 1000x2050 mm, w kolorze RAL 7016 z samozamykaczem. Drzwi wewnętrzne białe, płycinowe, pełne, w łazience z otworami wentylacyjnymi (łazienkowe)

11.5.3. Parapety

Parapety wewnętrzne wykonane z profili PCV lub z blachy stalowej powlekanej według rozwiązań systemowych producenta.

11.5.4. Rynny, rury spustowe i obróbki

Rynny Ø125 mm i rury spustowe Ø90 mm z blachy stalowej powlekanej lub PCV według rozwiązań systemowych producenta kontenera. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o grubości 0,55 [mm].

11.5.5. Oświetlenie pomieszczeń

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi spełniony jest wymagany stosunek oświetlenia światłem naturalnym do powierzchni podłogi 1:8.

11.5.6. Wentylacja pomieszczeń

Pomieszczenia sanitarne wyposażone w wentylację mechaniczną w postaci wentylatorów kanałowych o średnicy 140mm, uruchamianych poprzez włącznik oświetlenia pomieszczenia. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna w postaci kratki wentylacyjnych.

11.6. IZOLACJE

Izolacja cieplna

- a) izolacja posadzek: płyta warstwowa PIR z wypełnieniem, gr. 12 cm
- b) izolacja ścian : płyta warstwowa PIR z wypełnieniem, gr. 12 cm
- b) izolacja dachu: płyta warstwowa PIR z wypełnieniem, gr. 16 cm.

12. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE DLA WIAT GOSPODARCZYCH:

Objęty opracowaniem projektowany budynek to obiekt szkieletowy o konstrukcji stalowej. Dach zaprojektowano w technologii stalowej z kształtowników stalowych dwuteowych, kryty blachą trapezową, łączoną za pomocą łączników samowiercących do płatwi dachowych. Słupy projektuje się jako stalowe z kształtowników stalowych dwuteowych. Obudowę ścian stanowi blacha trapezowa, mocowana za pomocą łączników samowiercących do rygli ściennych. Posadowienie budynku bezpośrednie.

12.1. Fundamenty

Obiekt zaprojektowano jako posadowiony w sposób bezpośredni za pomocą stóp fundamentowych. Poziom zera obiektu wynosi 193,00 m.n.p.m. Poziom przemarzania dla lokalizacji projektowanego obiektu wynosi $D_{min}=1,0m$. Całość fundamentowania zaprojektowano na bazie żelbetu. Beton C20/25. Stal A-IIIN (RB500). Stopy fundamentowe żelbetowe o wymiarach 1,0x1,0x1,0 [m], zbrojone siatką z prętów Ø12mm. Podwalina fundamentowa żelbetowa o wymiarach 20x100cm, zbrojona podłużnie prętami Ø12mm. Pod ścianą z elementów prefabrykowanych typu „LEGO” projektuje się fundament betonowy o wymiarach 65x100cm.

Uwagi:

1. Wykop pod fundamenty wykonać mechanicznie. Dno wykopu chronić przed opadami atmosferycznymi celem niedopuszczenia do rozluźnienia istniejącego na dnie gruntu.
2. Pod fundamentami wykonać podkład z chudego betonu klasy C12/15, gr. 10 cm. W przypadku niewykonania podkładu, przed wylaniem mieszanki betonowej wykop wyłożyć folią budowlaną.
3. Fundamenty wykonać z betonu klasy C20/25 (B25).
4. Strzemiona wykonać ze stali A-0 (St0S).
5. Zbrojenie główne wykonać ze stali A-IIIN (RB500).
6. Otulina zbrojenia min. 5,0 cm.
7. Schematy zbrojenia wg rysunków projektu konstrukcji

12.2. Podłoga na gruncie

Podłogę na gruncie stanowi wylewka betonowa zbrojona o grubości 20 cm.

12.3. Słupy

Słupy zaprojektowano jako stalowe z kształowników dwuteowych HEA220, stal S235JR. Połączenie słupów z fundamentami skręcane, za pomocą kotew wklejanych. Elementy wbudowywane winny być zaopatrzone w atest zaświadczający ich jakość oraz zgodność zastosowanych gatunków stali z projektem.

12.4. Stężenia

Stężenia poprzeczne i podłużne ścian wykonać jako krzyżowe z prętów Ø14, skręcane nakrętkami rzymskimi.

12.5. Rygle dachowe

Rygle dachowe głównych ram – zaprojektowano jako belki z kształowników stalowych dwuteowych HEA200, stal S235JR. Połączenia rygli ze słupami skręcane. Elementy wbudowywane winny być zaopatrzone w atest zaświadczający ich jakość oraz zgodność zastosowanych gatunków stali z projektem.

12.6. Płatwie dachowe

Płatwie dachowe zaprojektowano z ceowników stalowych C200, stal S235JR. Przyjęto płatwie jednoprzęsłowe. Mocowanie płatwi do rygli dachowych skręcane. Elementy wbudowywane winny być zaopatrzone w atest zaświadczający ich jakość oraz zgodność zastosowanych gatunków stali z projektem.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt dotyczy budowy dwóch wiat gospodarczych oraz budynku kontenerowego na potrzeby oczyszczalni ścieków. Przedmiotowe obiekty są jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

13.1. Warunki budowlane - kontener socjalno-biurowy oraz wiaty gospodarcze

Budynek jednokondygnacyjny, parterowy, powierzchnia zabudowy budynku wynosi 24,00 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 20,90 m², wysokość 3,00 m – budynek niski.

Wiaty gospodarcze to obiekty jednokondygnacyjne, parterowe, powierzchnia zabudowy wiaty wynosi 93,60 m² – projektowane są dwie wiaty, powierzchnia użytkowa obiektów wynosi 77,60 m², długość to 12m, szerokość 8,38m, wysokość 5,96 m – zaliczono do kategorii budynków niskich.

- **Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

W obiektach nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne.

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

Gęstość obciążenia ogniowego dla każdego obiektu wyniesie poniżej 500 MJ/m².

- **Kategoria zagrożenia ludzi, klasa odporności pożarowej:**

Budynek kontenera socjalnego zaliczono się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - jednocześnie w budynku może przebywać do 10 osób. Przyjęto klasę „D” odporności pożarowej budynku (zgodnie z §212 ust. 3 „Warunków Technicznych”).

Obiekty wiat gospodarczych zaliczono do kategorii PM, przyjęto klasę odporności pożarowej „E” pod warunkiem zastosowania wszystkich elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

- **Zagrożenie wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych:**

Na terenie obiektów nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem czy strefy zagrożenia wybuchem.

- **Odporność pożarowa i ogniowa**

Poszczególne elementy budynku kontenera posiadać będą następujące cechy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna budynku - R 30
- konstrukcja nośna dachu - REI 30
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- ściany zewnętrzne NRO
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań,

Uwaga:

Wszystkie elementy budynku muszą posiadać właściwości co najmniej NRO (nie rozprzestrzenianie ognia). Z uwagi, że główna konstrukcja nośna musi spełniać warunek R30.

- **Podział na strefy pożarowe**

W budynku kontenera socjalnego znajduje się jedna strefa pożarowa.

- **Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Na terenie całego obiektu rozmieszczone zostaną gaśnice pianowe i proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy zapewnia wymaganą ilość masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzęt gaśniczego max. 30 m.

Przyjęto:

- kontener biurowy – 1 gaśnica proszkowa GP2xABC,
- 2 wiata gospodarcze – po 1 gaśnicy proszkowej GP2xABC przy wejściach do obiektów.

- **Zaopatrzenia wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego w odległości mniej niż 75 m od projektowanych obiektów.

- **Droga pożarowa**

Do projektowanych obiektów nie jest obligatoryjne doprowadzenie drogi pożarowej. Dostęp do terenu inwestycji jest zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 3322W (działka nr ewid. 1777, obręb ewid. 0005, gmina Gielniów poprzez działkę nr ewid. 1725/3. Na terenie inwestycji zlokalizowano drogę utwardzoną oraz bramę o szerokości 4,00 m i wewnętrzny utwardzony plac.

- **Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu:**

Wyłącznik niewymagany.

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr. 119, poz. 998 z 2009r.) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

14. UWAGI KOŃCOWE

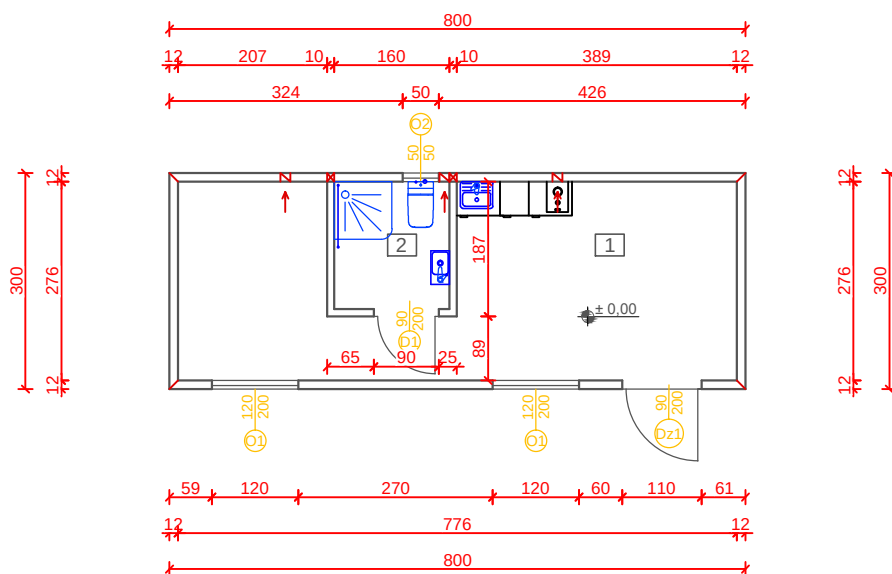
1. Wszelkie roboty budowlano - montażowe wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
2. Przebieg robót powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i z przepisami ppoż.
3. Stosować materiały które zgodnie z art. 10 „Prawa Budowlanego” są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.
4. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z całym projektem budowlanym.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury

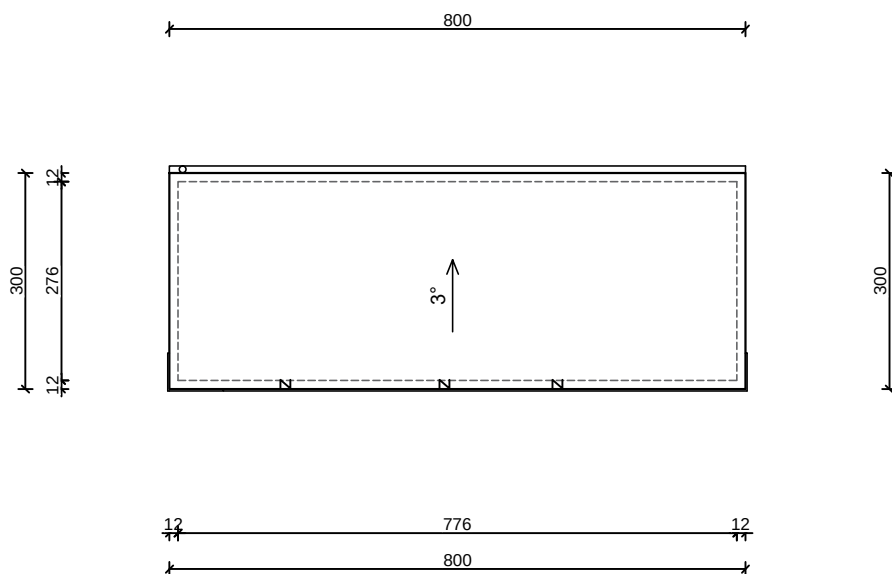
Sprawdził:

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Łukasz Reszel

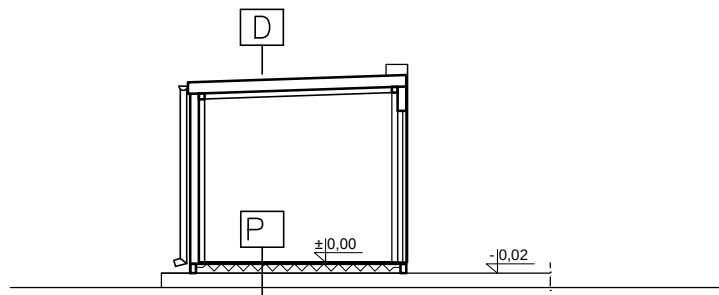


L.P	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1	POM. BIUROWE	18,05
2	ŁAZIENKA	2,85
	POW. UŻYTKOWA	20,90

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA DZ. NR EWID. 1725/2		
ADRES	OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 , 26-434 GIELNIÓW		
RYSUNEK	RZUT PARTERU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-01
			NR STR.



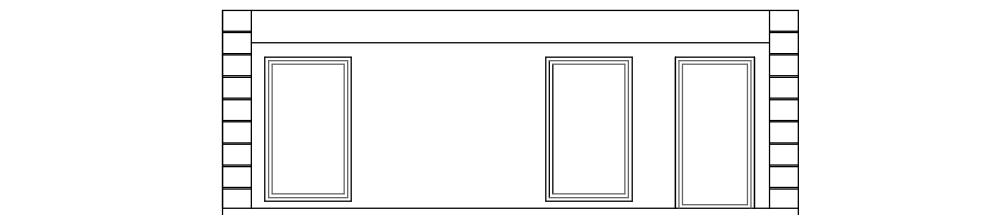
OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO NA POTRZEBY		
ADRES	OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA DZ. NR EWID. 1725/2,		
	OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 , 26-434 GIELNIÓW		
RYSUNEK	RZUT DACHU		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-02
			NR STR.



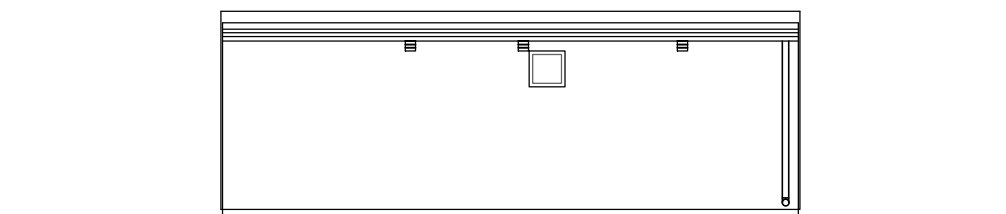
PRZEKRÓJ B-B

D	DACH
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM Z PIANKI PIR	16,0 cm
P	PODŁOGA NA GRUNCIE
WYKŁADZINA PCV	2,0 mm
PLYTA OSB	22,0 mm
WEŁNA MINERALNA	10,0 cm
BLACH OCYNKOWANA	
WYLEWKA BETONOWA	15,0 cm

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO NA POTRZEBY		
ADRES	OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA DZ. NR EWID. 1725/2,		
	OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 , 26-434 GIELNIÓW		
RYSUNEK	PRZEKRÓJ A-A		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-03
			NR STR.

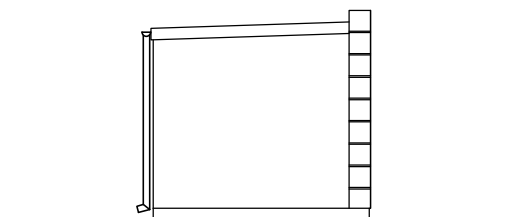


ELEWACJA ZACHODNIA

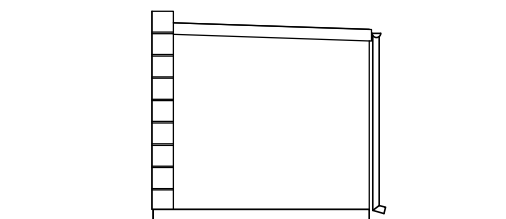


ELEWACJA WSCHODNIA

OBIEKT ADRES	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 , 26-434 GIELNIÓW		
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	<i>dr inż. arch.</i> JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	<i>mgr inż. arch.</i> ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-04
			NR STR.



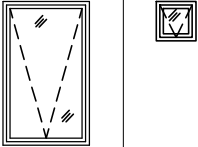
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 , 26-434 GIELNIÓW		
ADRES			
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	<i>dr inż. arch.</i> JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	<i>mgr inż. arch.</i> ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	SKALA 1:100	NR RYS. A-05	NR STR.

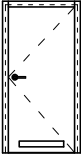
OKNA

OZNACZENIE		O1	
SCHEMAT			
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	120	50
	Ho	200	50
ILOŚĆ		2	1
UWAGI		Okno PCV, otwieralno-uchylne.	

DRZWI ZEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		Dz1	
SCHEMAT			
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	110	
	Ho	210	
ILOŚĆ		1	
UWAGI		drzwi wejściowe	

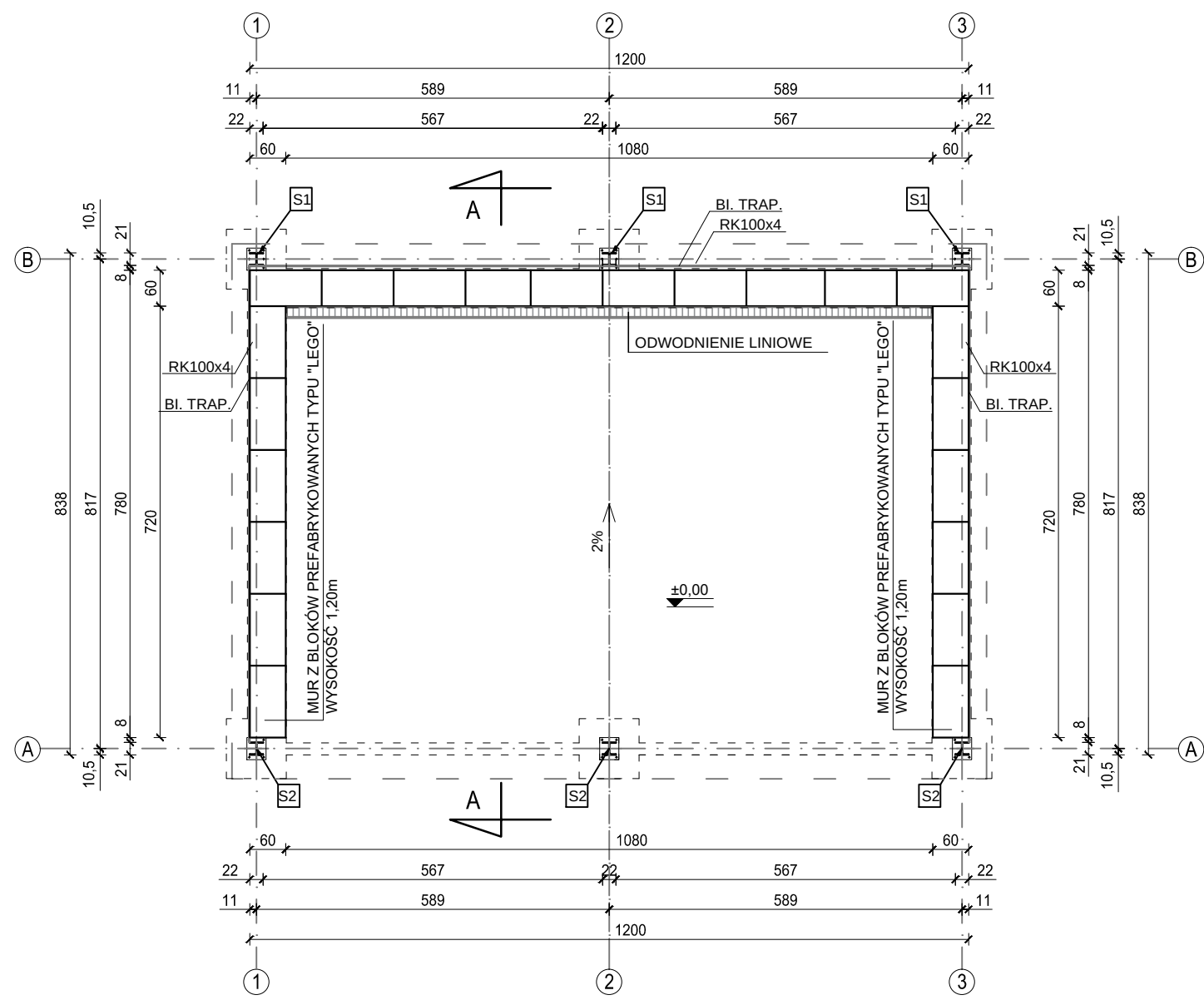
DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		D1	
SCHEMAT			
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	100	
	Ho	205	
ILOŚĆ		1	
UWAGI		z kratką went. (wymiar kratki zgodnie z branżą sanit.) i zamkiem łazienkowy	

UWAGI:

- opis skrzydła na rzutach 80/200 oznacza wymiar w świetle ościeżnicy (WYMIARY OTWORÓW DOSTOSOWAĆ DO WYTĘCZNYCH PRODUCENTA STOLARKI);
- przed zamówieniem wymiary stolarki okiennej należy sprawdzić ze stanem faktycznym;
- przed zamówieniem okien i drzwi należy dokładnie sprawdzić ilość;
- wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okien - $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zew.- $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- stolarka okienna i drzwiowa powinna spełniać wymagania izolacyjności cieplnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie.

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO NA POTRZEBY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 , 26-434 GIELNIÓW		
ADRES			
RYSUNEK	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
ARCHITEKTURA - sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	GRUDZIEŃ 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-06
			NR STR.

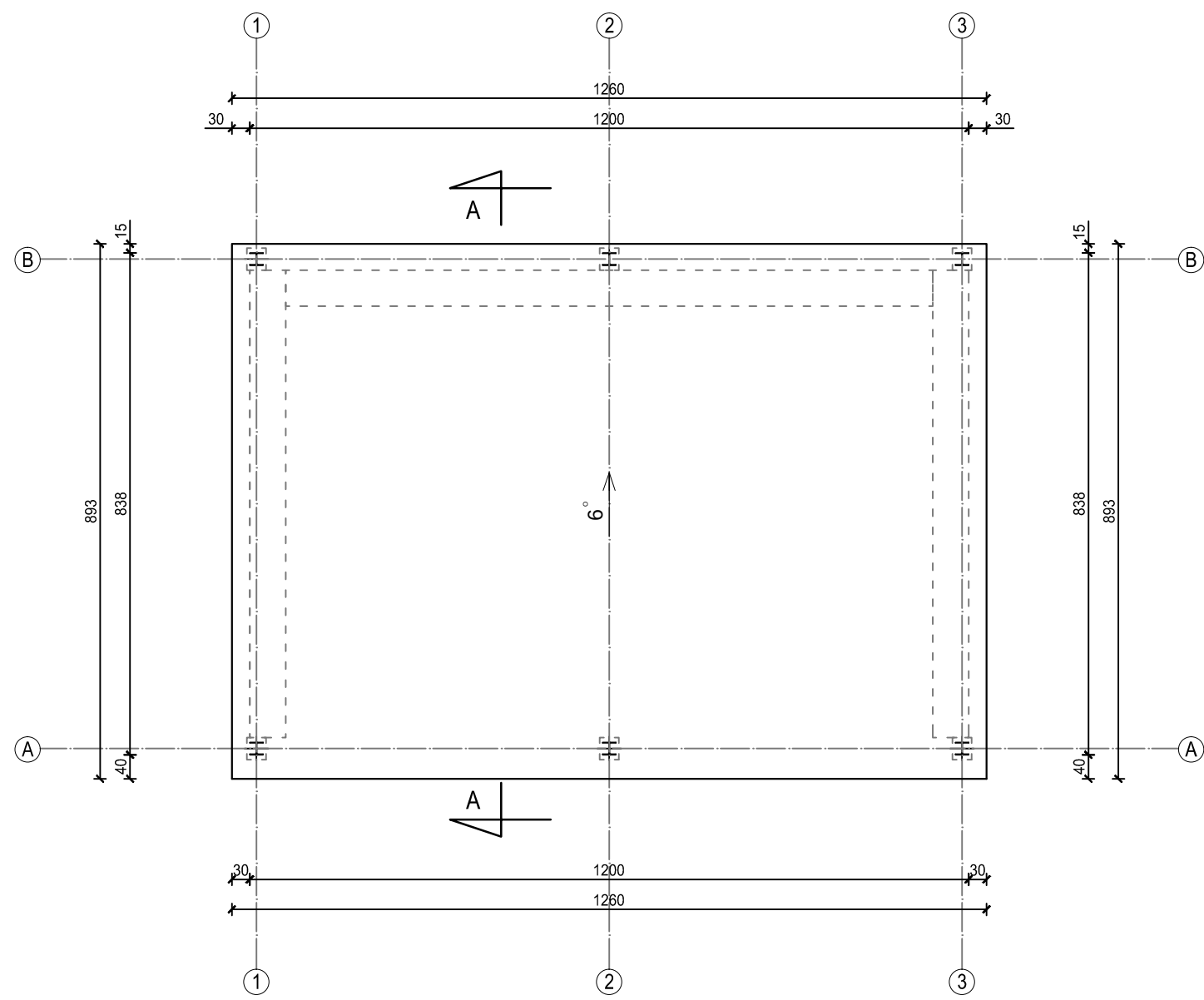


STAL:
- PROFILE KONSTRUKCJI NOŚNEJ - S355JR

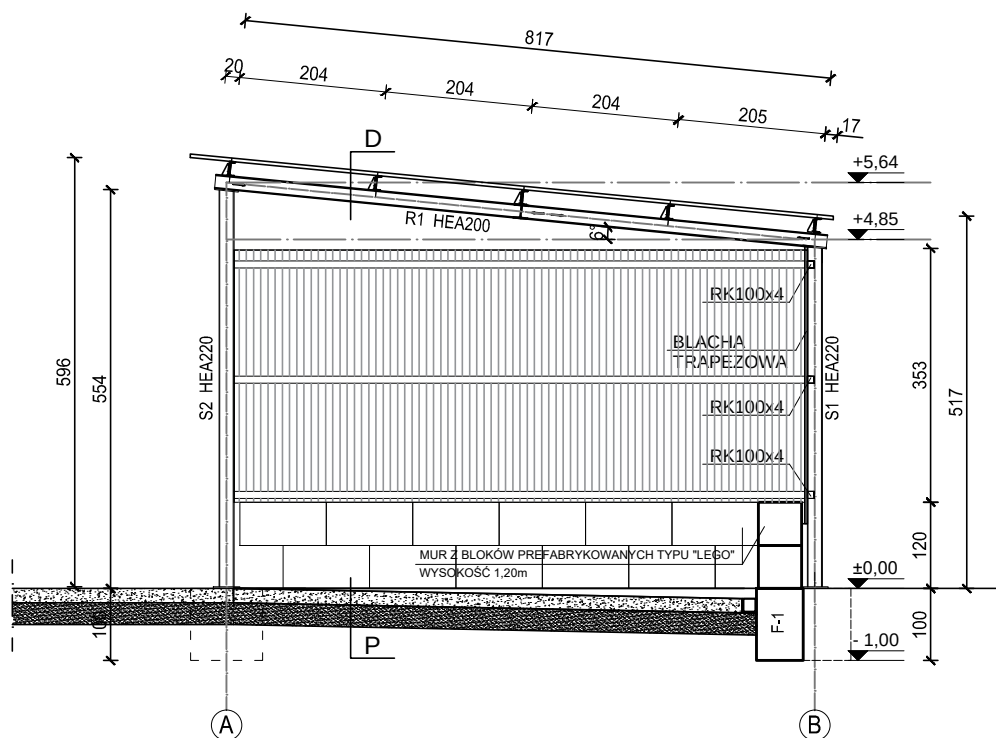
ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI:
- STAŁOWĄ KONSTRUKCJĘ BUDYNKU ZABEZPIECZYĆ
ANTYKOROZYJNIE POPRZEC POMALOWANIE FARBĄ
NAWIERZCHNIOWĄ PO UPRZEDNIM ZAGRUNTOWANIU FARBĄ
ANTYKOROZYJNĄ

OZNACZENIA:
- S-1 HEA 220 - SŁUP STAŁOWY Z DWUTEOWNIKA HEA 220
- S-2 HEA 220 - SŁUP STAŁOWY Z DWUTEOWNIKA HEA 220

OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ NA OSAD ODWODNIONY		
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architekture	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.
			nr rys. A-01



OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ NA OSAD ODWODNIONY		
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT DACHU		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architekture	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.
			nr rys. A-02



PRZEKRÓJ A-A

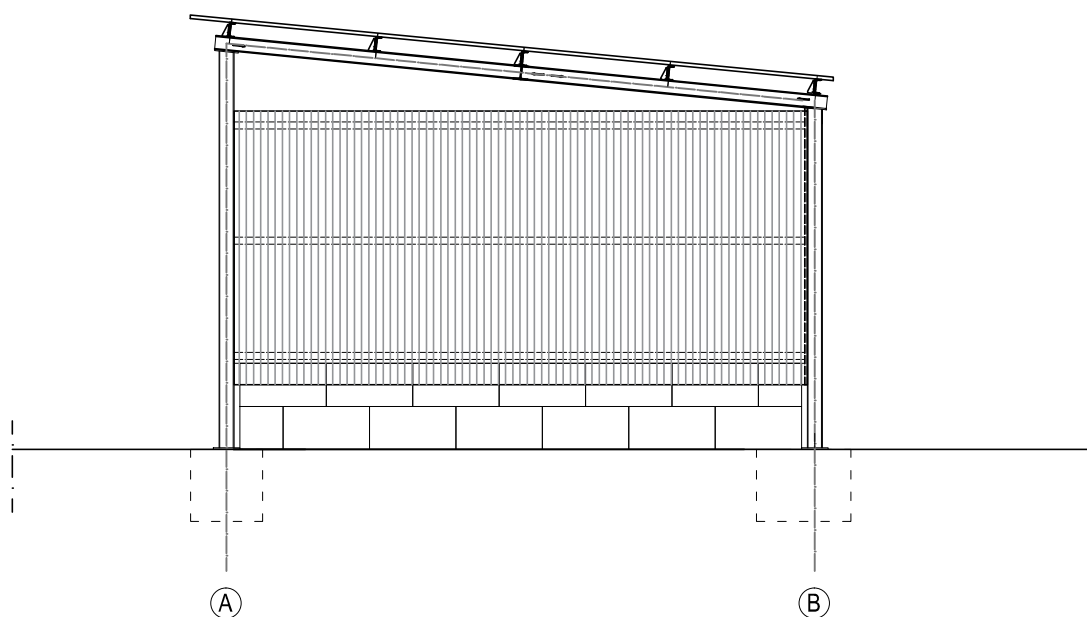
DACH

- Blacha trapezowa
- Płatew stalowy - ceownik C200
- Dźwigar stalowy - dwuteownik HEA 200

POSADZKA WIATY

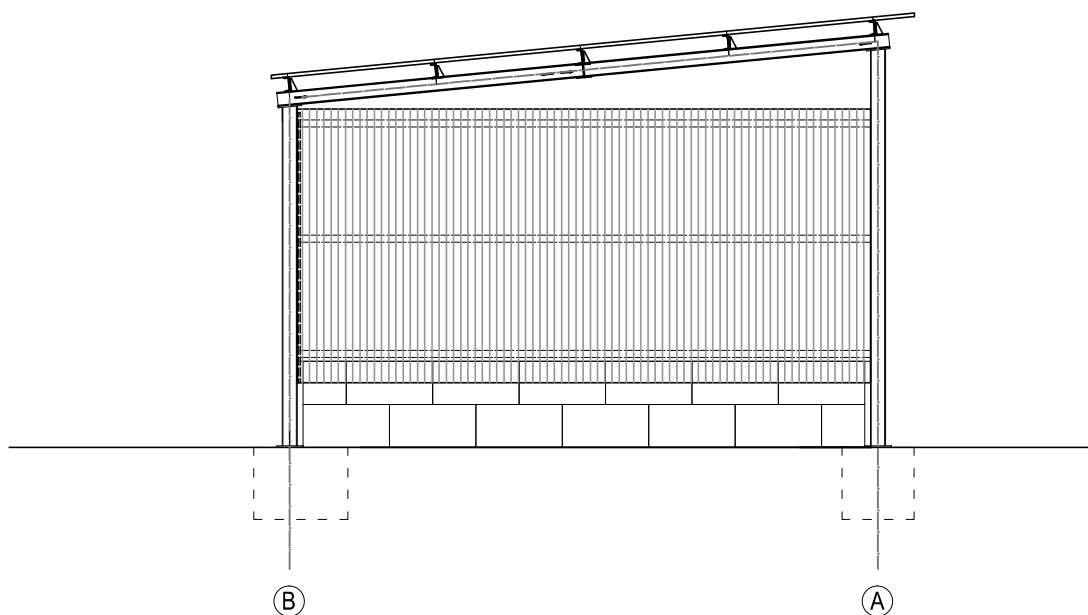
- Warstwa ścieralna z betonu cementowego C30/37 gr. 20 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki związanej cementem C8/10≤20 MPa gr. 20 cm
- Wzmocnienie podłoża z mieszanki związanej cementem C1/5/2<4MPa gr. 20 cm,

OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ NA OSAD ODWODNIONY		
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW		
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		
funkcja	Imię i nazwisko	nr. uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.
			nr rys. A-03



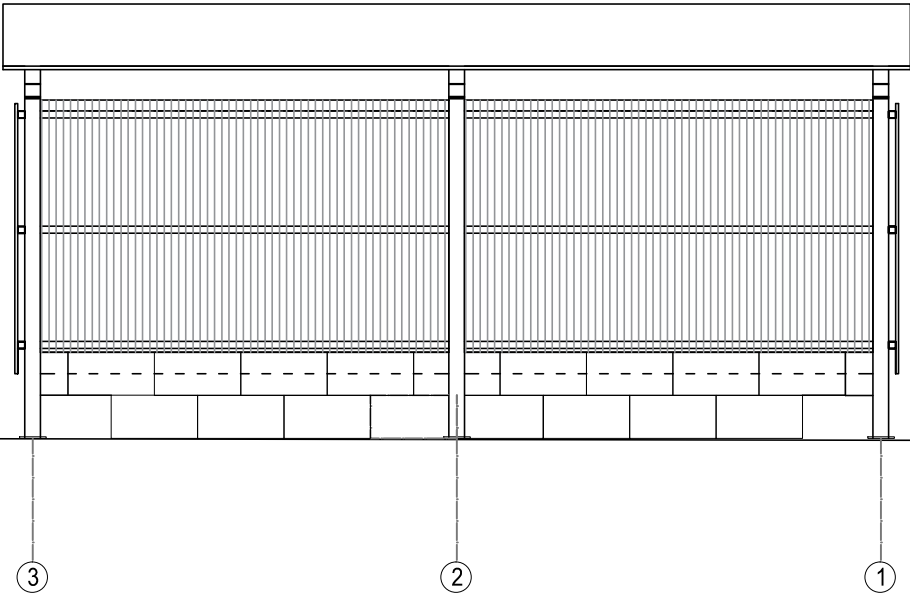
ELEWACJA PÓŁNOCNA

OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ NA OSAD ODWODNIONY			
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr. uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
sprawdzający architektury	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-04



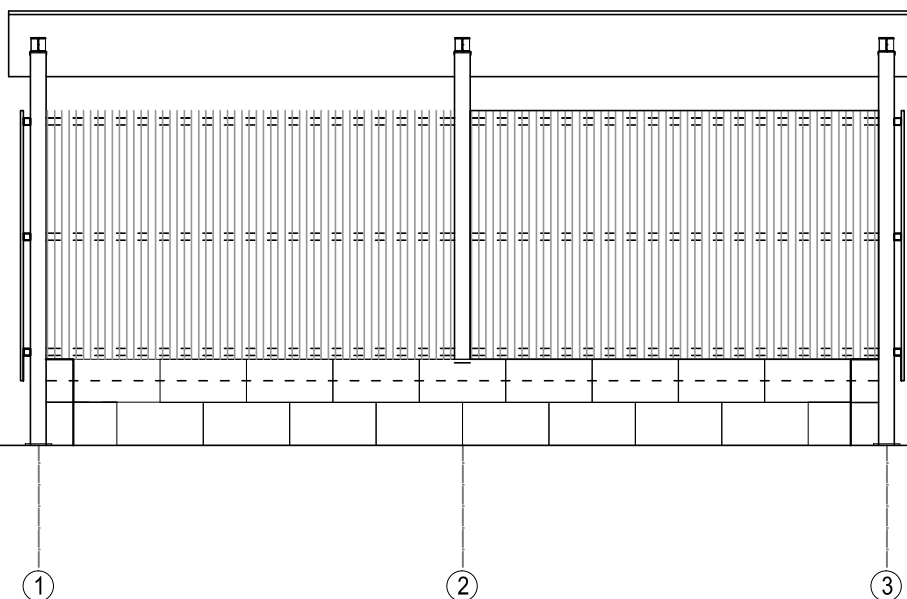
ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ NA OSAD ODWODNIONY			
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
sprawdzający architektura	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-05



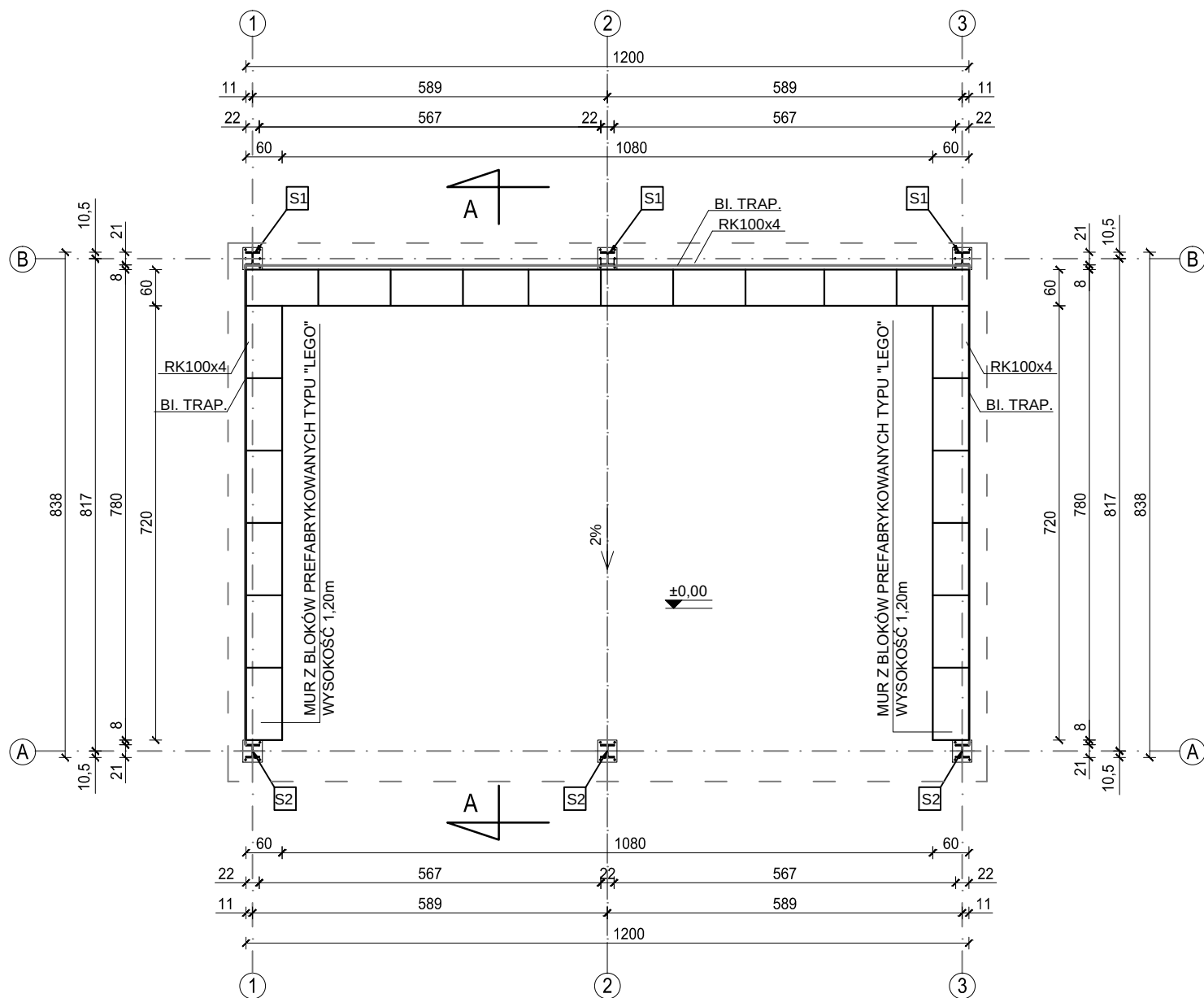
ELEWACJA WSCHODNIA

OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ NA OSAD ODWODNIONY			
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW			
	26-434 GIELNIÓW			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
sprawdzający architektura	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-06



ELEWACJA ZACHODNIA

OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ NA OSAD ODWODNIONY			
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
sprawdzający architektura	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-07

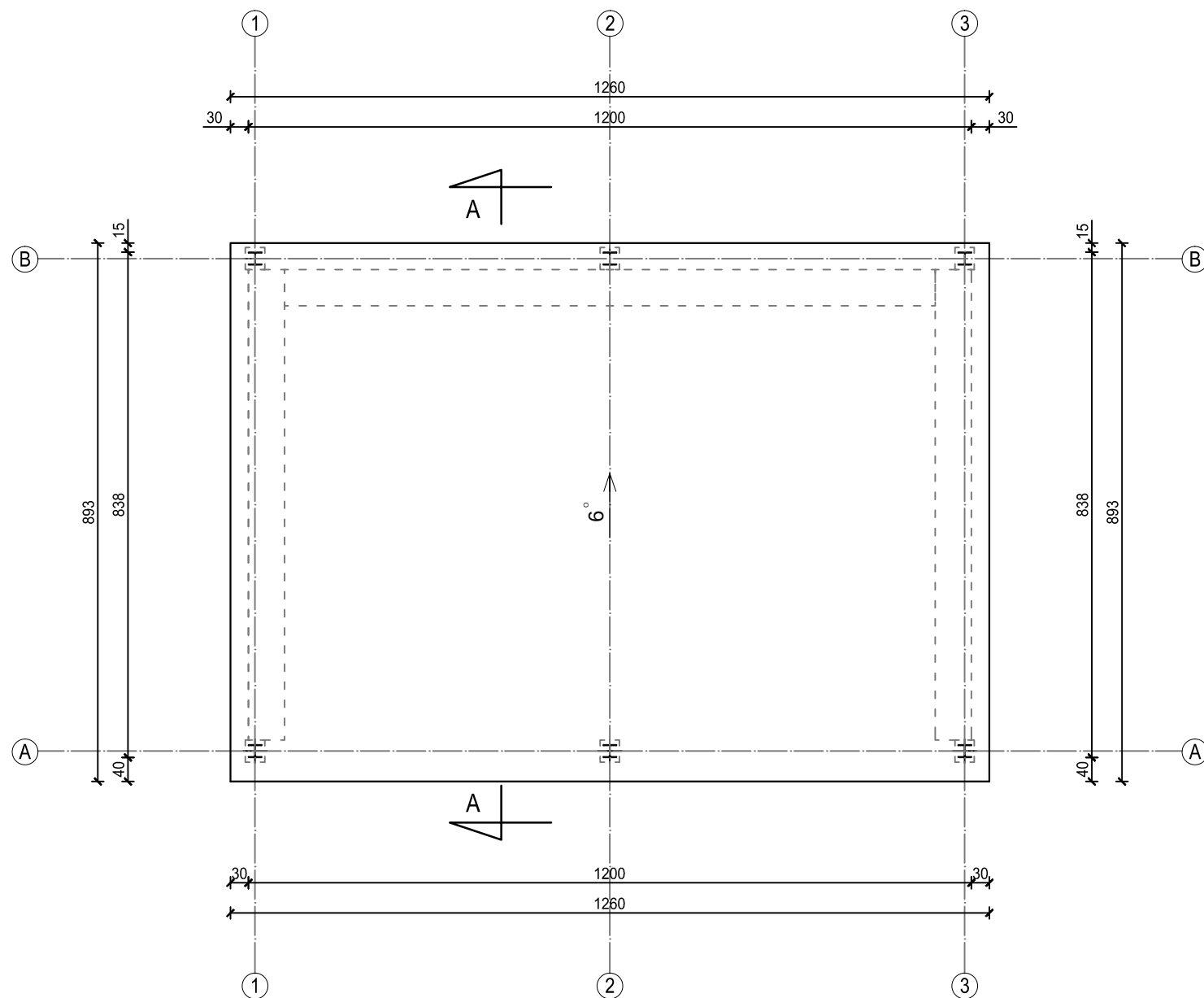


STAL:
- PROFILE KONSTRUKCJI NOŚNEJ - S355JR

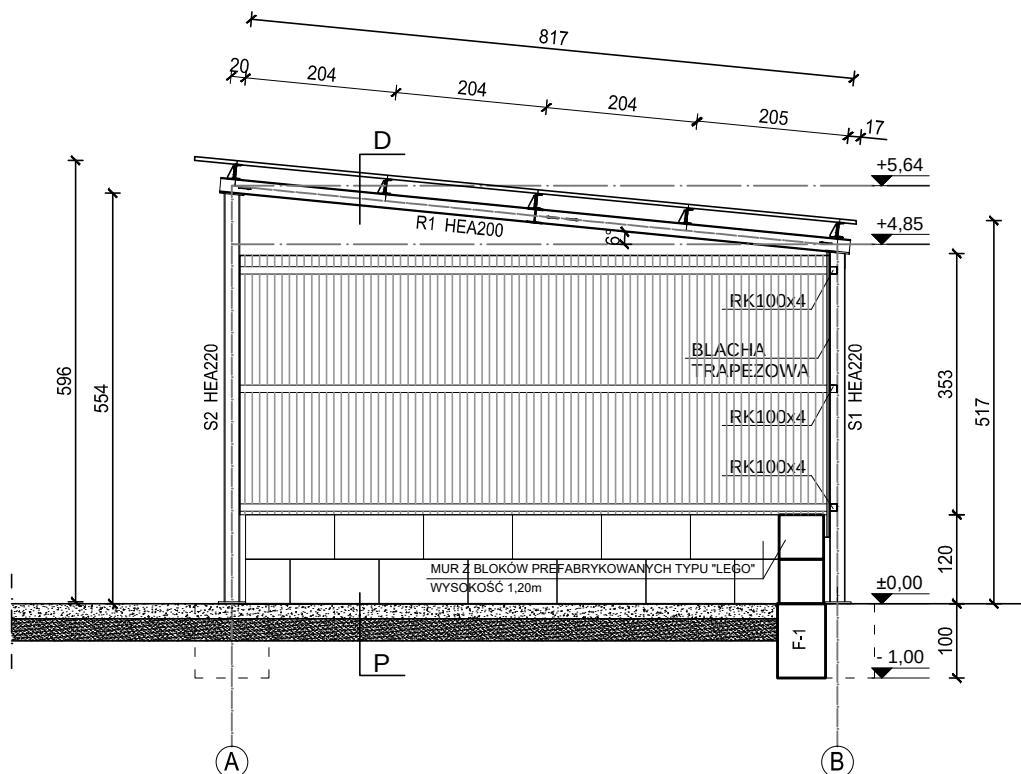
ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI:
- STAŁOWĄ KONSTRUKCJĘ BUDYNKU ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE POPRZECZ POMALOWANIE FARBĄ NAWIERZCHNIOWĄ PO UPRZEDNIM ZAGRUNTOWANIU FARBĄ ANTYKOROZYJNĄ

OZNACZENIA:
- S-1 HEA 220 - SŁUP STAŁOWY Z DWUTEOWNIKA HEA 220
- S-2 HEA 220 - SŁUP STAŁOWY Z DWUTEOWNIKA HEA 220

OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ (NA ODPADY WIELKOGABARYTOWE)		
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architektura	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.
			nr rys. A-01



OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ		
ADRES	(NA ODPADY WIELKOGABARYTOWE)		
PRZEDMIOT RYSUNKU	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW		
	26-434 GIELNIÓW		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architekture	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.
			nr rys. A-02



PRZEKRÓJ A-A

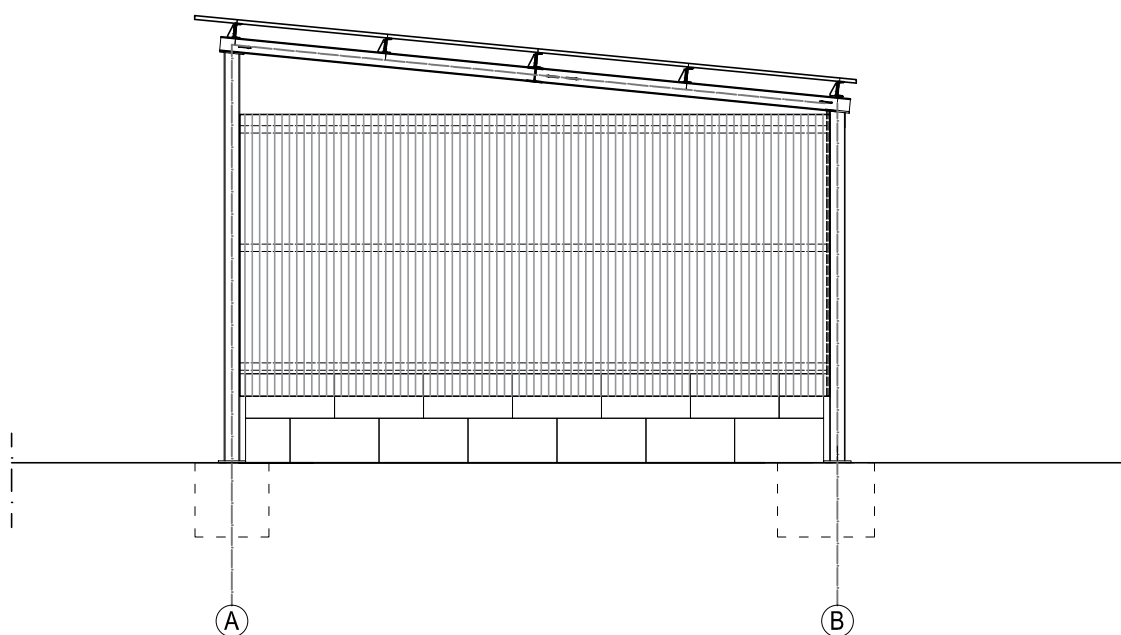
DACH

- Blacha trapezowa
- Płatew stalowy - ceownik C200
- Dźwigar stalowy - dwuteownik HEA 200

POSADZKA WIATY

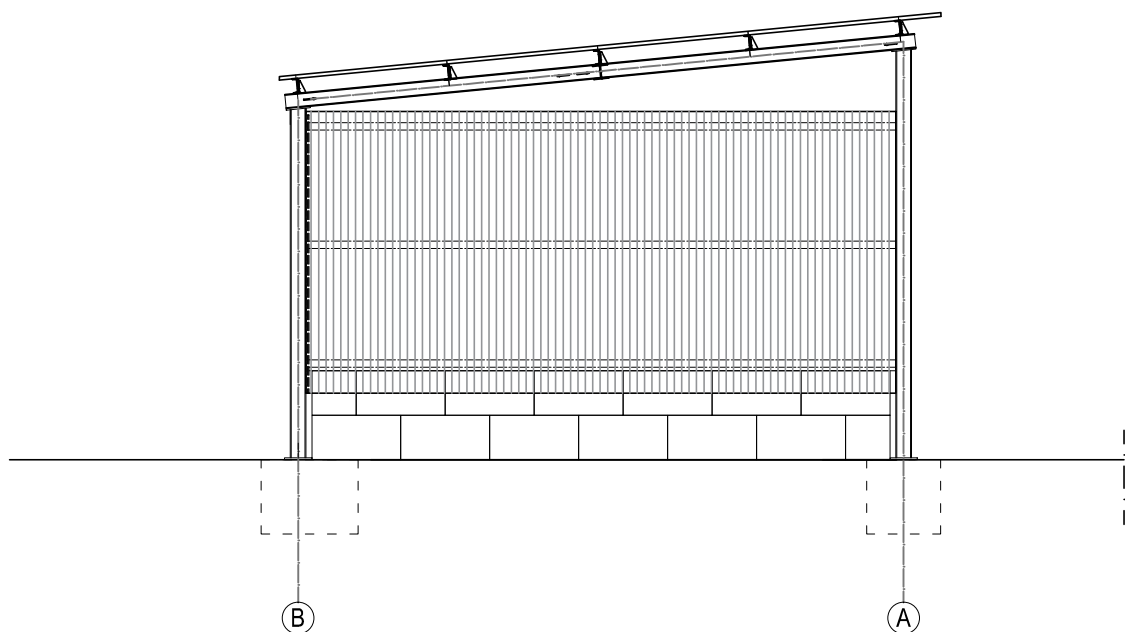
- Warstwa ścieralna z betonu cementowego C30/37 gr. 20 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki związanej cementem C8/10≤20 MPa gr. 20 cm
- Wzmocnienie podłoża z mieszanki związanej cementem C1/5/2<4MPa gr. 20 cm,

OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ (NA ODPADY WIELKOGABARYTOWE)		
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW		
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architektury	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str. nr rys. A-03



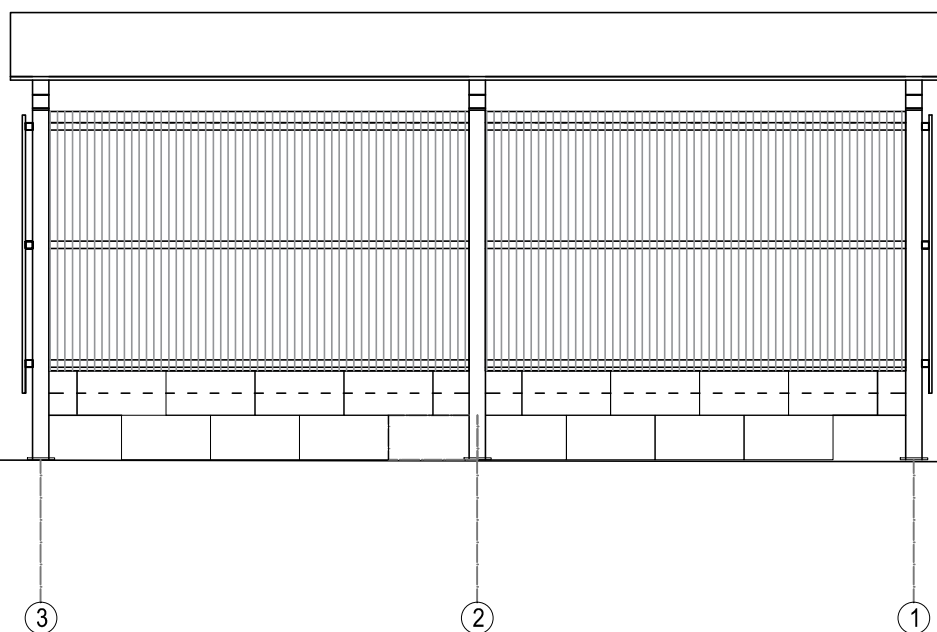
ELEWACJA ZACHODNIA

OBIEKT ADRES	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ (NA ODPADY WIELKOGABARYTOWE) DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW		
	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architektury	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str. nr rys. A-04



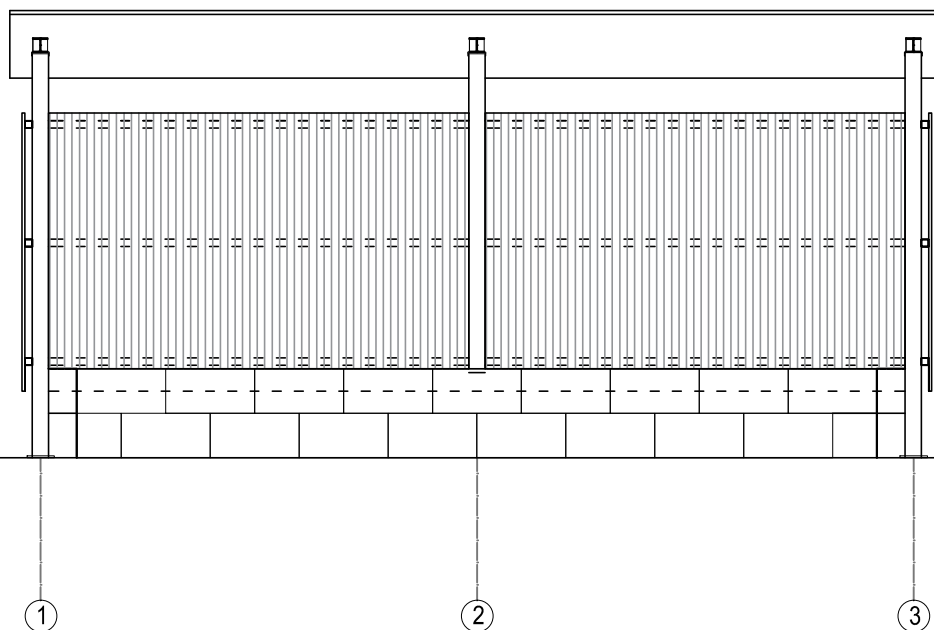
ELEWACJA WSCHODNIA

OBIEKT	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ (NA ODPADY WIELKOGABARYTOWE)		
ADRES	DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architektury	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.
			nr rys. A-05



ELEWACJA PÓŁNOCNA

OBIEKT ADRES	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ (NA ODPADY WIELKOGABARYTOWE) DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW		
	ELEWACJA WSCHODNIA		
PRZEDMIOT RYSUNKU			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architekture	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.
			nr rys. A-06



ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBIEKT ADRES	BUDOWA WIATY GOSPODARCZEJ (NA ODPADY WIELKOGABARYTOWE) DZ. NR EWID. 1725/2, OBRĘB 0005 GIELNIÓW 26-434 GIELNIÓW		
	ELEWACJA ZACHODNIA		
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ	
sprawdzający architektura	mgr inż. arch. LUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018	
	Grudzień 2025 r.	Skala 1/100	nr str.
			nr rys. A-07